

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท40

ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ที่14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

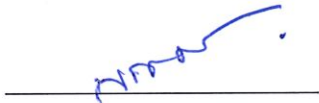
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท40 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท40 ตั้งอยู่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด “ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40” ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณดวงใจ แผงราช		ผู้จัดการอาคาร
2. คุณพชร มหาสมบูรณ์		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวฐานมน จงเจตน์ดี)

นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท40

โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มีนางสาวฐานมน จงเจตน์ดี ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40
2. สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 7 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-0167466
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/16240
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
เมื่อ 23 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง ดังนี้

1) อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 140 ห้อง

2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 132 ห้อง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	11
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	12
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	25
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	118
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	143
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	143
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	143
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	143
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	144
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	144
4.4 ผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	151
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	152
4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	152
4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	169

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก	177
1 สำเนาหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	178
2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	268
3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร	271
4 เอกสารตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	275
5 เอกสารตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	481

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ
2.2-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
4.1	ตัวอย่างดัชนีชี้คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
4.3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
4.5	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
4.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน
4.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน
2.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
2.1-2	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร
2.1-3	ผังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1:4,000
2.1-4	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
2.1-5	ระหว่างที่ดินบริเวณโครงการ
2.1-6	ผังบริเวณโครงการ
2.1-7	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.2-1	แบบขยายทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B
2.2-2	ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่2 ของอาคารสันทนาการ
2.2-3	ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารB
2.2-4	ผังแสดงตำแหน่งของเครื่องสูบน้ำสรงว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคารสันทนาการ
2.2-5	ผังแสดงตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำสรงว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และตำแหน่งประตูศีก์การ์ดของอาคาร A และ B
2.2-6	ผังแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องเก็บเอกสารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A
2.2-7	แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
4.5-1	การตรวจวัดน้ำสรงว่ายน้ำรายวัน
4.5-2	การตรวจวัดน้ำสรงว่ายน้ำรายเดือน

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	134
2	สภาพพื้นที่สีเขียว	134
3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	134
4	กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	135
5	แม่บ้านประจำโครงการ	135
6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	135
7	ผนังอย่างน้อยหนึ่งด้านเปิดโล่ง	135
8	ทางเข้า-ออกโครงการ	136
9	จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	136
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	136
11	บ่อดิน	136
12	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมปล่อยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	136
13	เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักรวม	136
14	ห้องพักรวมประจำชั้น	137
15	ถังเก็บสำรองน้ำ	137
16	ระบบสูบน้ำในอาคาร	137
17	รณรงค์ประหยัดพลังงาน	137
18	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณอาคาร และโดยรอบภายในโครงการ	138
19	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	138
20	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	138
21	สระว่ายน้ำ	138
22	ระบบกรองสระว่ายน้ำ	139
23	ป้ายแสดงกฎข้อควรปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ	139
24	บ่อหน่วงน้ำ	139
25	ถังขยะรองรับมูลฝอยสถานที่ต่างๆ	139
26	ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง	139
27	ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นของแม่บ้าน	140
28	กิจกรรมล้างห้องพักรวม	140

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
29	รูปตึกโครงการปัจจุบันและสภาพโดยรอบ	140
30	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector FDC)	140
31	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	141
32	แผงควบคุม (Fire Alarm control panel FCP)	141
33	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	141
34	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	141
35	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual station)	141
36	ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice tone alarm loud speaker)	141
37	บันไดหนีไฟ	142
38	สัญญาณชะลอความเร็ว	142
39	ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะภายในโครงการ	142

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 3-0-84 ไร่ หรือ 5,136 ตารางเมตร ซึ่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในใจกลาง กรุงเทพมหานคร มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาได้ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบขนส่งสาธารณะระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวกคล่องตัวสามารถเชื่อมต่อกับระบบจราจรอื่นๆ ได้ ดังนั้น บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด หนึ่งในผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มคนวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน สอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัว และความสะดวกสบายในการเดินทาง

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท ยูในเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคล อาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจาก มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตาม กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมี ข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคาร ชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่าน การเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อธันวาคม 2560 โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 1.5-1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.คุณภาพอากาศ							
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ (ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.สระว่ายน้ำ							
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5.น้ำเสีย							
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย							
(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
7.มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ (บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓		
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบปรับอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11.ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ						
	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓		
	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
14.ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ						
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17.การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18.การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2.1-1 ถึง 2.1-3) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-84 ไร่ (5,136 ตารางเมตร) ประกอบด้วย โฉนดที่ดินจำนวน 19 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.1-1 (ดูรูปที่ 2.1-4)

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 5590 เลขที่ดิน 2614 อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เดิมตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดินที่แปลงของที่ดินโฉนดที่ 6526 (แปลงแม่แยกเป็นแปลงลูก คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 2870, 2871, 78439 ตำบลอำเภอเดียวกัน) ดังแสดงตำแหน่งโฉนดที่ดินเลขที่ 5590 และ 6526 ไว้ในรูปที่ 2.1-4 ปัจจุบันบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้ยกเลิกภาระจำยอมเดิมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ (ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 17 สิงหาคม 2527) เนื่องจากเจ้าของที่ดินแปลงภาระทรัพย์และแปลงสามทรัพย์ตกเป็นเจ้าของเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง เรื่อง ยกเลิกภาระจำยอม ลงวันที่ 7 กันยายน 2560 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ดังนั้นการยกเลิกภาระจำยอมของที่ดินโฉนดที่ 5590 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแปลงที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

แปลง	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่โครงการ	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	1485	5274	0-0-38	152
2	1768	5287	0-1-0	400
3	1823	5288	0-0-37.2	148.8
4	1824	5289	0-0-37.2	148.8
5	1825	5290	0-0-37.2	148.8
6	1826	5291	0-0-37.2	148.8
7	2703	2616	0-1-0	400
8	2711	2615	0-1-23	492
9	2868	4973	0-0-47	188
10	2869	5337	0-0-09	36
11	2870	4972	0-0-12.4	49.6
12	2871	5336	0-0-11.6	46.4
13	2999	4976	0-0-94	376
14	5590	2614	0-0-77	308
15	29741	4977	0-1-88	752
16	29742	4978	0-0-37.2	148.8
17	29745	4975	0-1-94	776
18	29746	4974	0-1-0	400
19	78439	2426	0-0-04	16
รวมพื้นที่โครงการ			3-0-84	5,136

ที่มา : บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด, 2560

โครงการได้ยื่นหนังสือรับรองและตรวจสอบโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการทั้ง 19 แปลงของโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ว่าอยู่ภายใต้การจตุสรที่ดินหรือไม่ ไปยังสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินดังกล่าวทั้ง 19 โฉนด แล้วปรากฏว่าด้านหลังของ

โครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 40

โฉนดที่ดินไม่มีการจดทะเบียนที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่อย่างใด”

ทั้งนี้ เดิมโครงการออกแบบมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนซอยสุขใจ แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ได้รับแจ้งว่าต้องการให้โครงการเปิดทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีกจำนวน 1 แห่ง เพื่อช่วยระบายการจราจรและลดผลกระทบด้านการจราจร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงการรองรับกรณีที่สำนักงานเขตคลองเตยอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้านได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงนำเสนอการเดินทางเข้า-ออกโครงการตามแบบที่มีการเข้า-ออกทั้งถนนซอยสุขใจและถนนซอยสมานฉันท์ ดังนี้ (รูปที่ 2.1-1)

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากแยกโศกมุงหน้าแยกเอกมัย เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 40 ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนพระรามที่ 4) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือหรือตรงไปผ่านถนนซอยสุขใจ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากอ่อนนุชมุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 40 ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนพระรามที่ 4) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือหรือตรงไปผ่านถนนซอยสุขใจ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 42 ที่แยกกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ หรือตรงไปผ่านถนนซอยสมานฉันท์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 42 ที่แยกกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ หรือตรงไปผ่านถนนซอยสมานฉันท์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งหน้าแยกอโศก ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกอโศกได้ หรือจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งไปยังถนนสุขุมวิทได้เช่นกัน

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งหน้าอ่อนนุช ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้ หรือจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งไปยังถนนสุขุมวิทได้เช่นกัน

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ถนนเกษมราษฎร์ ถนนพระรามที่ 3 และถนนรัชดาภิเษกได้ หรือจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 มุ่งไปยังถนนพระรามที่ 4 ได้เช่นกัน

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ถนนกล้วยน้ำไท และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้ หรือจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 มุ่งไปยังถนนพระรามที่ 4 ได้เช่นกัน

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย โดยสถานียังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลง สถานีอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 42 ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.1-6 และ 2.1-7)

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขใจ ความกว้างประมาณ 6.68-6.70 เมตร และ คูระบายน้ำ ความกว้างประมาณ 4.28 เมตร* ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ใกล้ ถนนซอยสุขใจ จำนวน 1 หลัง) บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) (บ้านสุขใจ) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง (ใกล้ ถนนซอยสุขใจ จำนวน 2 หลัง) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสมานฉันท์ เขตทางกว้างประมาณ 6.33-7.40 เมตร* ถัดไปเป็นสถานีสูบน้ำ-จ่ายน้ำประปาคลองเตย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ร้านขายเมล็ดกาแฟ-อุปกรณ์กาแฟ (Café' Caps) ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สนามเทนนิส (Sun Tennis Court) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 หลัง ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (@Home 40) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทาวน์ เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 หลัง

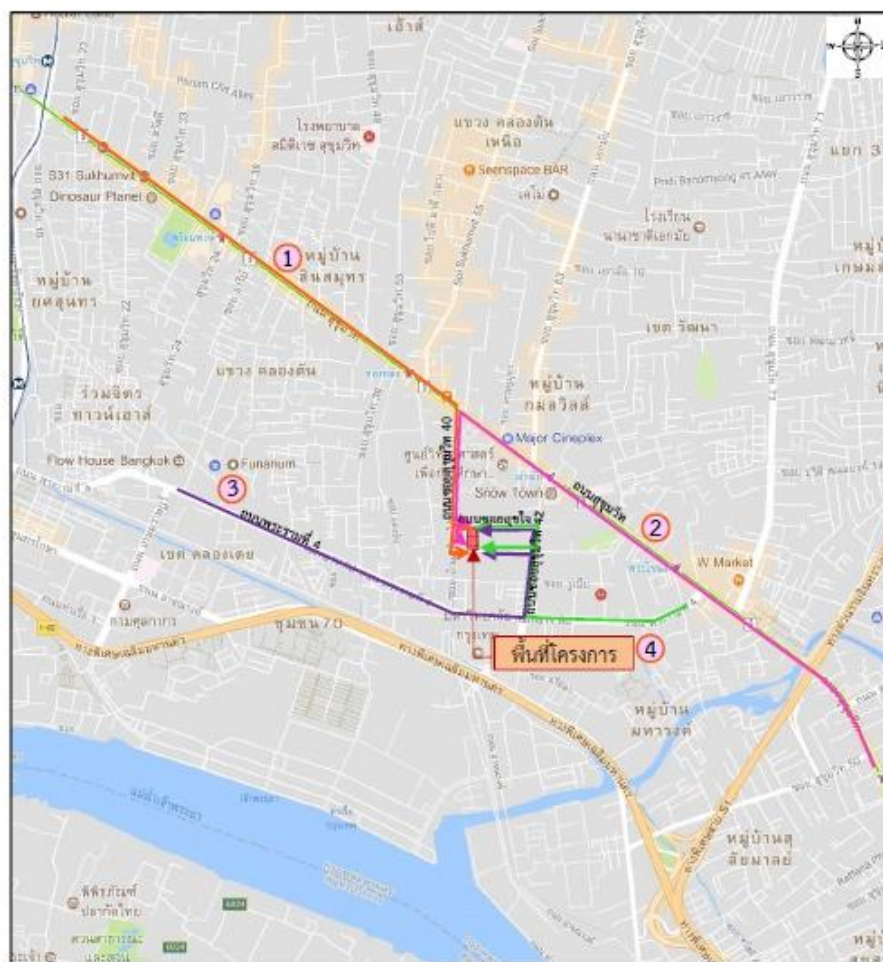
หมายเหตุ : * สำนักงานเขตคลองเตย ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ดังนี้

- 1) ตามหนังสือที่ กท 7203/4953 ลงวันที่ 4 กันยายน 2560 โดยระบุว่า “สำนักงานเขตคลองเตยได้ตรวจสอบแล้วปรากฏรายละเอียด
ดังนี้
 1. ซอยสุขุมวิท 40 ตั้งแต่ถนนสุขุมวิทถึงแยกซอยสุขใจและซอยสมานฉันท์ มีความกว้างของเขตทางที่วัดได้ตามสภาพ
ปัจจุบันประมาณ 7.28-8.18 เมตร และคูระบายน้ำ (บ้านกล้วยใต้) มีความกว้างประมาณ 6.78-7.90 เมตร มีสภาพเป็นทาง
สาธารณะ
 2. ซอยสุขใจ ตั้งแต่ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถึงหน้าโฉนดที่ดินเลขที่ 2870, 2871, 78439 และ 2703 เลขที่ดิน 4972, 5336,
2426 และ 2616 มีความกว้างของเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบันประมาณ 6.68-8.73 เมตร และคูระบายน้ำมีความกว้าง
ประมาณ 2.28-4.28 เมตร
 3. ซอยสมานฉันท์ ตั้งแต่ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถึงหน้าโฉนดที่ดินเลขที่ 1768, 5590 และ 29741 เลขที่ดิน 5287, 2614 และ
4977 มีความกว้างของเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบันประมาณ 6.28-9.32 เมตร”
- 2) ตามหนังสือที่ กท 7203/6132 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2560 ระบุ “สำนักงานเขตคลองเตยได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่า คูระบายน้ำข้าง
ทางซอยสุขใจ รวมอยู่ในเขตทางซอยสุขใจ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 1 ข้อ 5 (4) และ
ซอยสุขใจตั้งแต่ซอยสุขุมวิท 40 ถึงซอยสุขุมวิท 42 เป็นทางสาธารณะ มีความกว้างเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบัน 6.68-8.73
เมตร และคูระบายน้ำมีความกว้างประมาณ 2.28-4.70 เมตร”

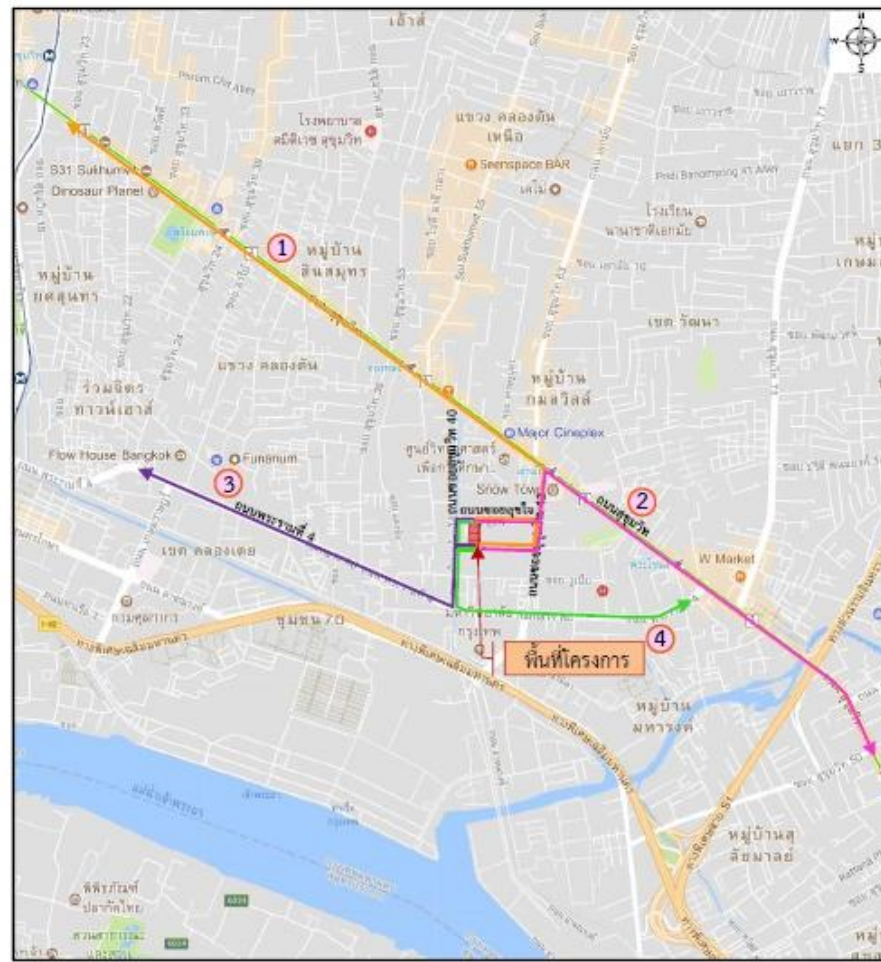
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมเป็นที่ตั้งบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 8 หลัง ซึ่งได้มีการรื้อถอนแล้ว) และได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว เมื่อเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2560 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยสุขุมวิท ถนนซอยสมานฉันท์ ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 42 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

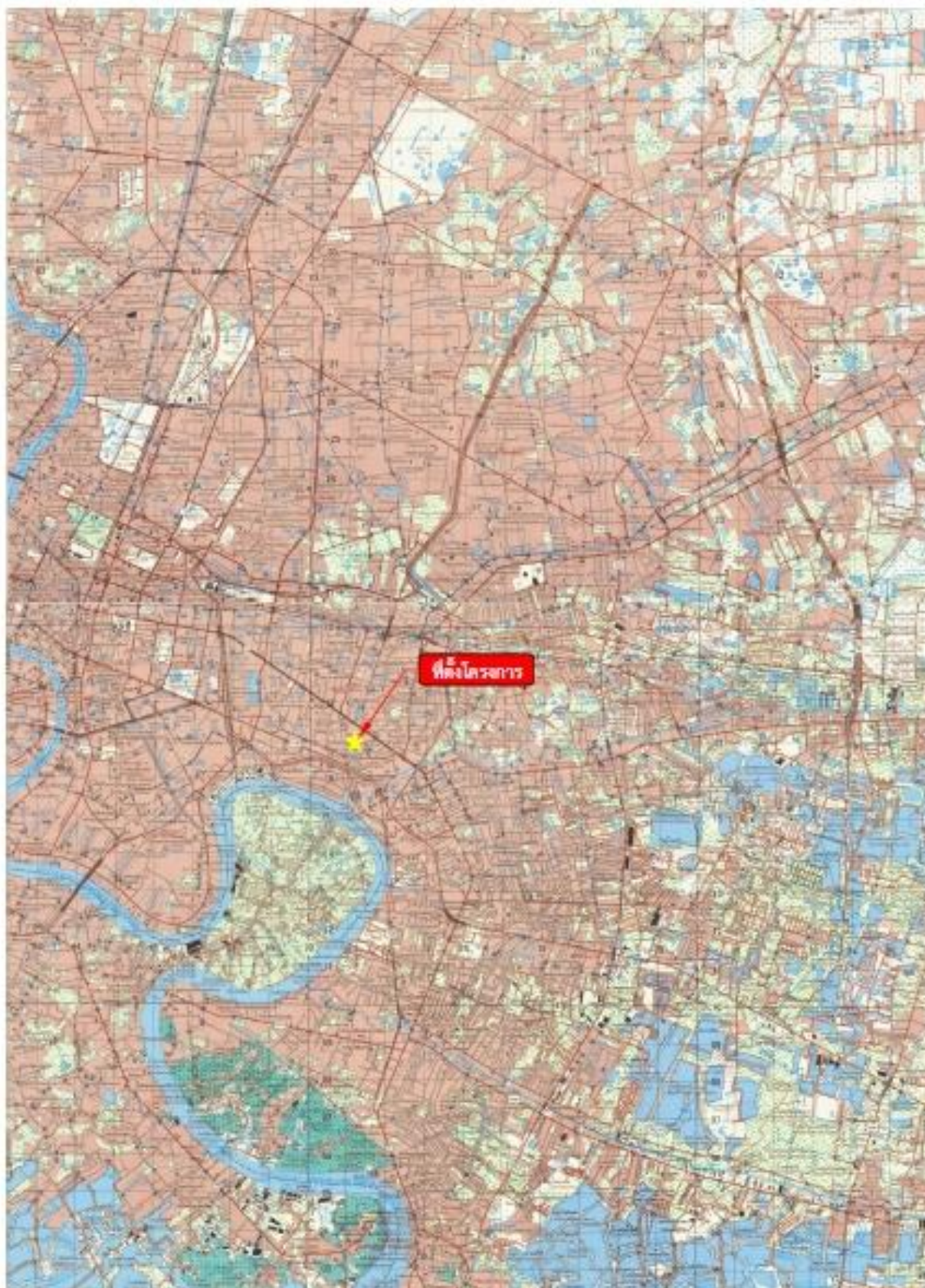


เส้นทางเดินทางเข้าสู่โครงการ



เส้นทางเดินทางออกจากโครงการ

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



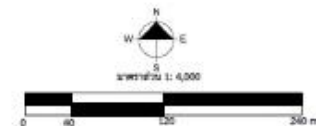
รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร



สัญลักษณ์

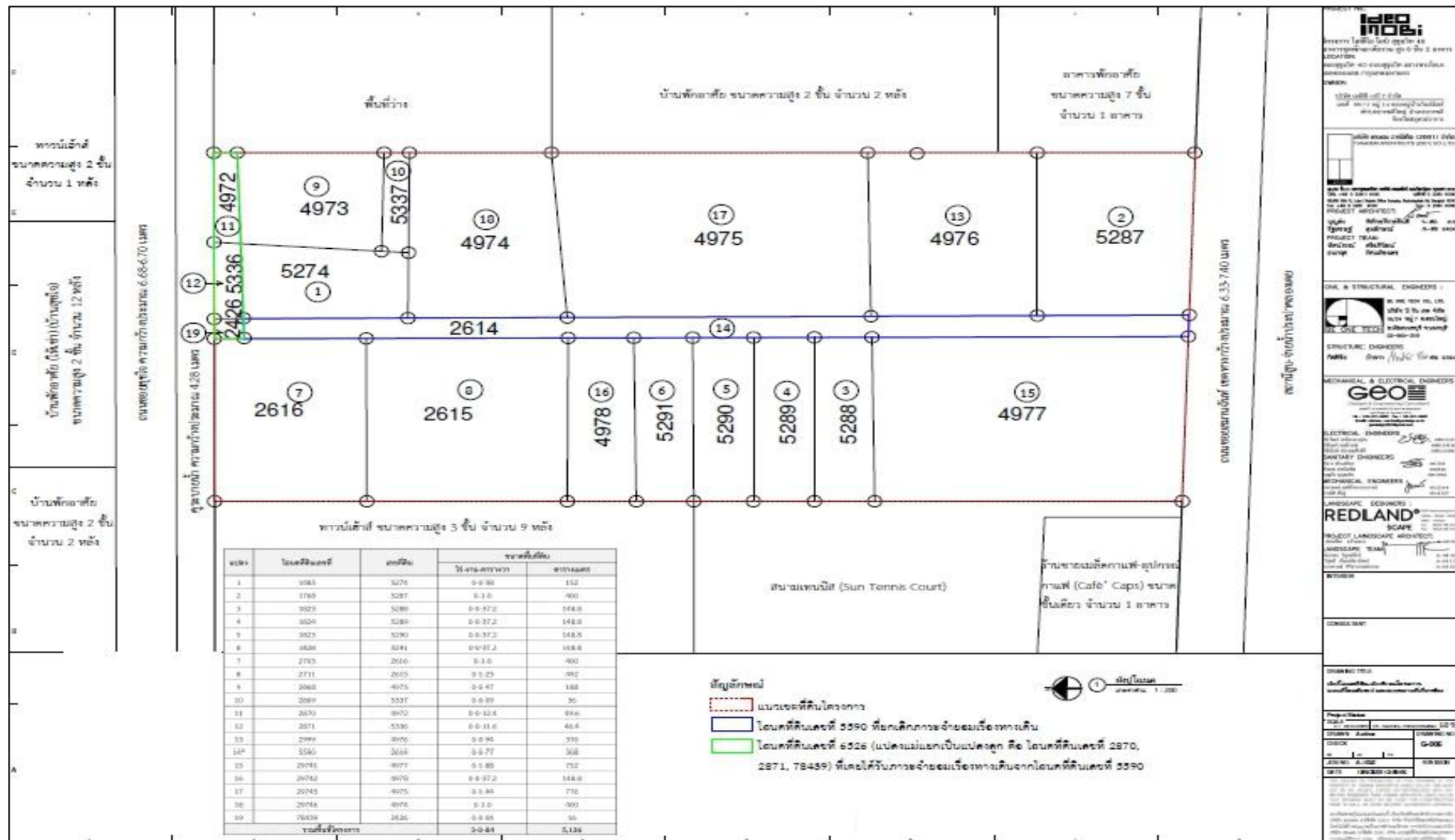
พื้นที่โครงการ

- 1 สถานีสูบน้ำประปาคลองเตย
- 2 โรงเรียนปทุมคงคา
- 3 สถาบันการส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- 4 โรงเรียนดาราคาม
- 5 วิลเลจ อินเตอร์เนชั่นแนล อีดูเคชั่นเซ็นเตอร์ (วี ไอ อี) มูลติมีเดียฮิลส์ไทย
- 6 มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- 7 โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก
- 8 วัดรัตนสุธี
- 9 สถานรับเลี้ยงเด็ก เมลโด้ส์ เนอสเซอรี่
- 10 โรงเรียนอนุบาลโคกโคเต
- 11 สถาบันการศึกษาทางไกล
- 12 สมาคมดาราศาสตร์ไทย
- 13 อาคาร ยู เนส โกลด์
- 14 สำนักงานเลขาธิการวีรชนศึกษาแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
- 15 ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาแห่งชาติ (ห้องฟ้าจำลอง)
- 16 สถานีตำรวจนครบาลท่าเรือ
- 17 ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร กรมวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีกลาโหม
- 18 โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา
- 19 โรงเรียนอนุบาลดวงประทีป
- 20 โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (คลองเตย)
- 21 วัดธาตุทอง
- 22 The Tiny Seeds International Pre-School
- 23 โรงพยาบาลสุขุมวิท
- 24 โรงพยาบาลเทพธารินทร์
- 25 ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง)



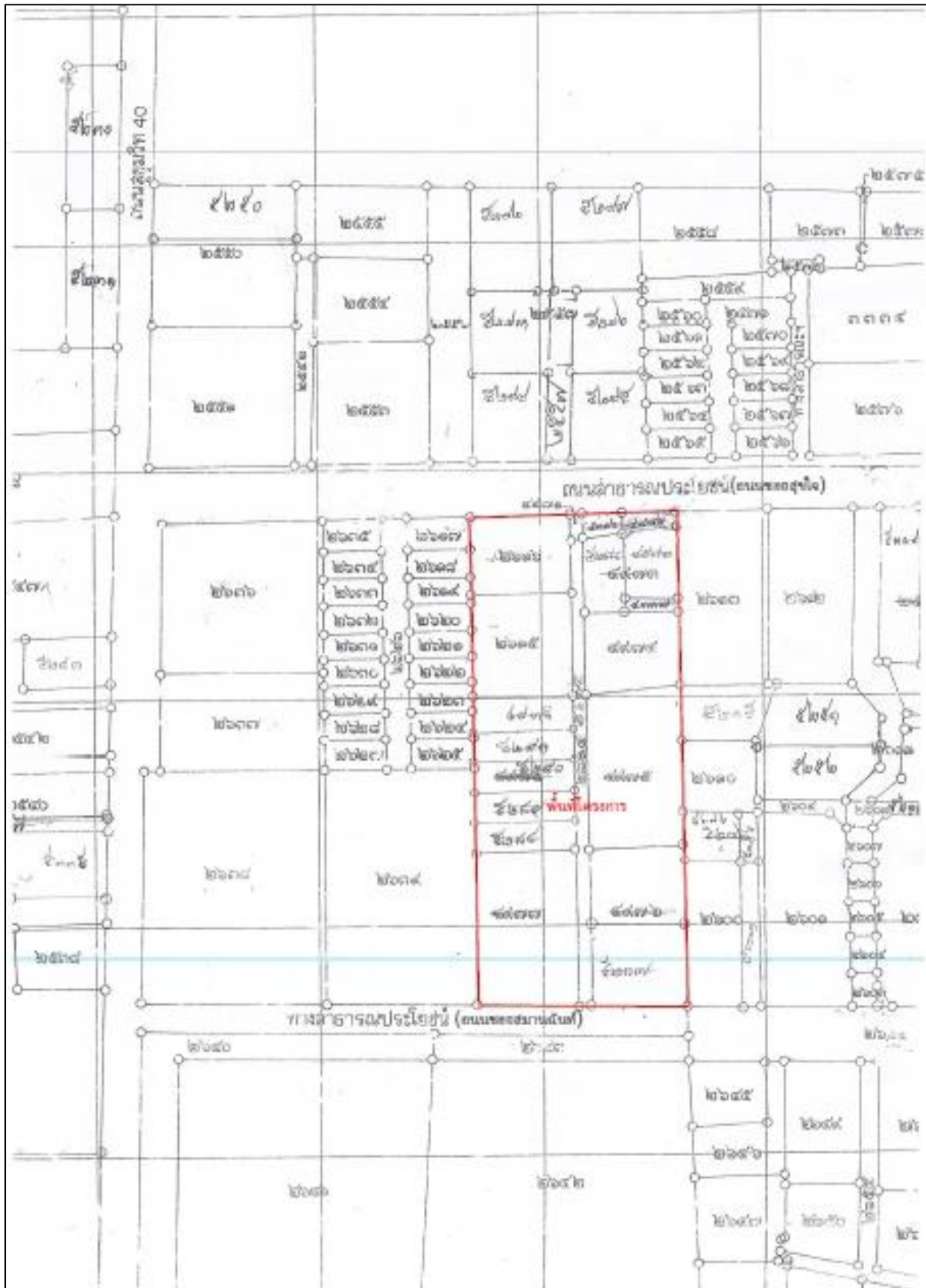
รูปที่ 2.1-3 ผังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1:4,000

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40



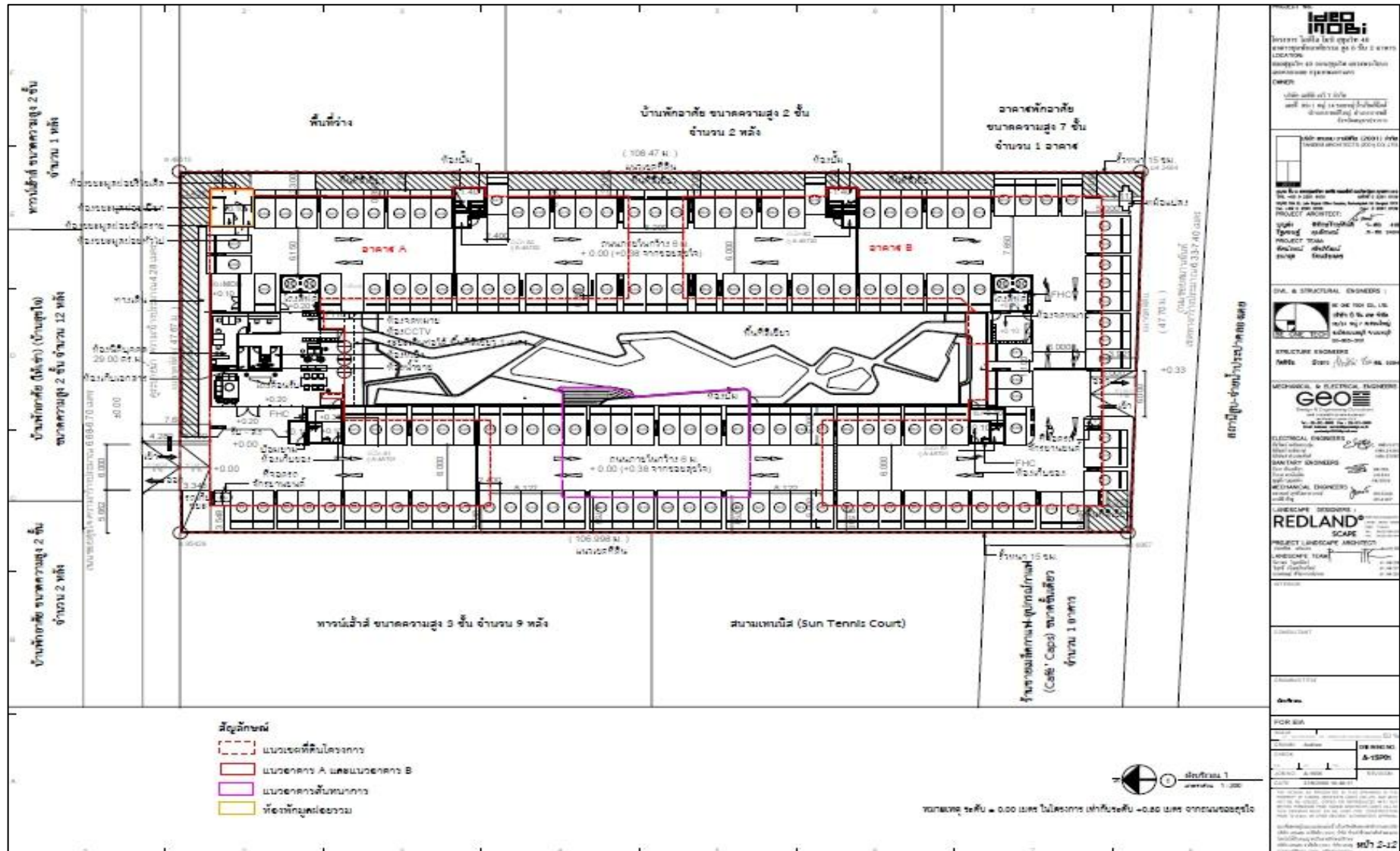
รูปที่ 2.1-4 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท 40

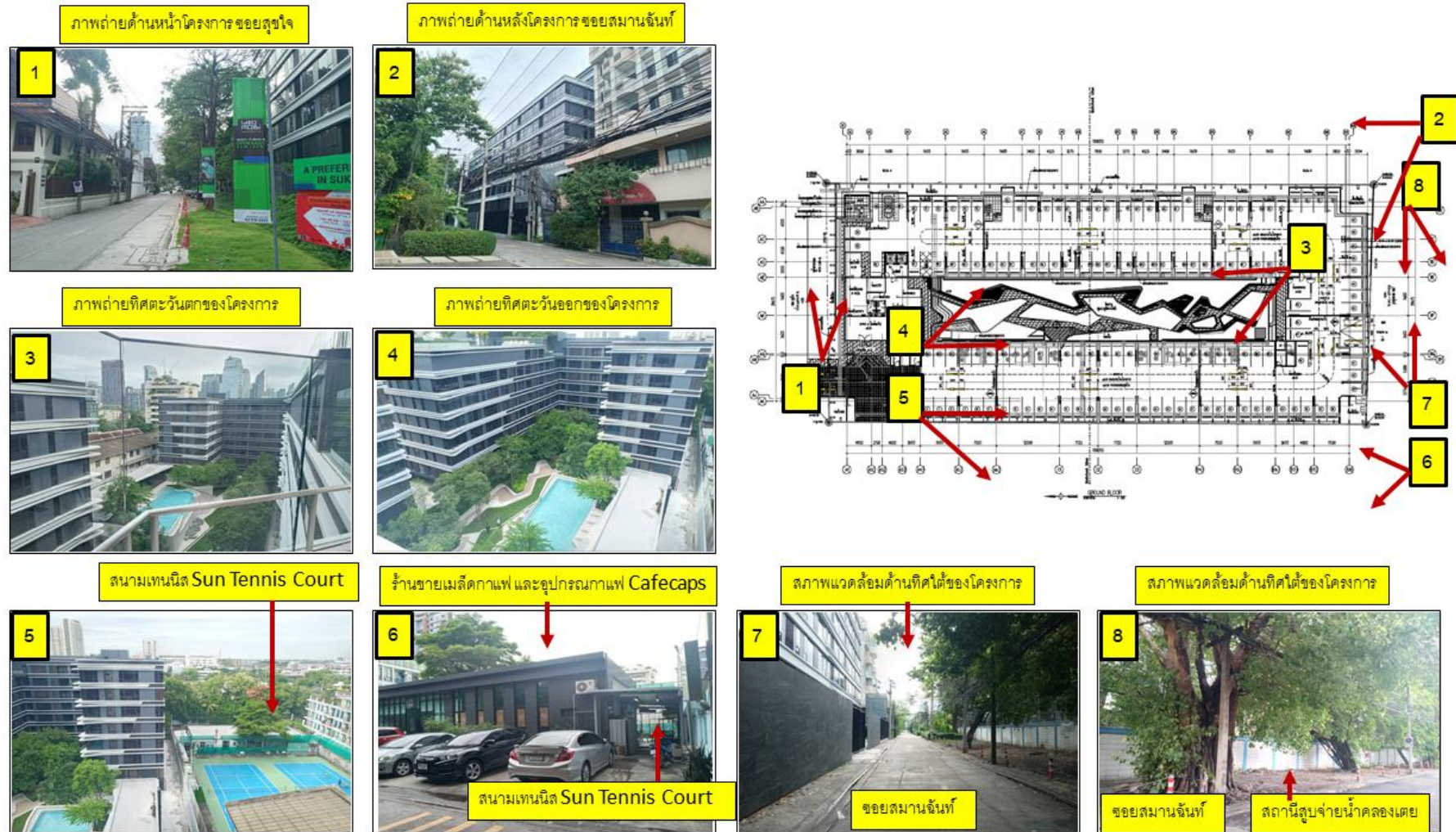


รูปที่ 2.1-5 ระหว่างที่ดินบริเวณโครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40



โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



รูปที่ 2.1-7 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 19,753 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2-1)

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 140 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,734 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 3 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บเอกสาร ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเก็บของ ห้อง CCTV ห้อง MDB ห้องยิม ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (รวมจำนวน 140 ห้อง) ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,463 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน) ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2-7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (รวมจำนวน 120 ห้อง) ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ
ทางเดิน และบันได

3) อาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น
หลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้กีดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 556 ตารางเมตร
โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน) ห้อง
เครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่สีเขียว
บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หลังคา

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง โดย
ลักษณะของทางเชื่อมมีความกว้าง 4.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และไม่เกิน 6 เมตร) (ดูรูปที่ 2.2-1) ทำด้วย
วัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 32/1 ที่ระบุว่า “ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของ
อาคารขนาดใหญ่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดิน
หรือถนนได้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อย
กว่า 5.50 เมตร

(2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบ
ระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร

(5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือ
กฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ

(6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศ
กำหนด

การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่งไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อม
ระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน”

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 1 แห่ง (ดูรูปที่ 2.2-2 และ 2.2-3) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 130 และ 97.8 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ (ดูรูปที่ 2.2-2 และ 2.2-3) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิงอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2.2-2 และ 2.2-5) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ นำเสนอไว้ในบทที่ 4 5 และ 6 ต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำของอาคารสำนักงานอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านล่างของสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 8 (ดูรูปที่ 2.2-4 และ 2.2-5) ซึ่งห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B อยู่ติดกับห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งบริเวณชั้นที่ 7 ได้ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำเป็นห้องชุดพักอาศัย จึงอาจส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยห้องดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังนี้

1) ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นภายในห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

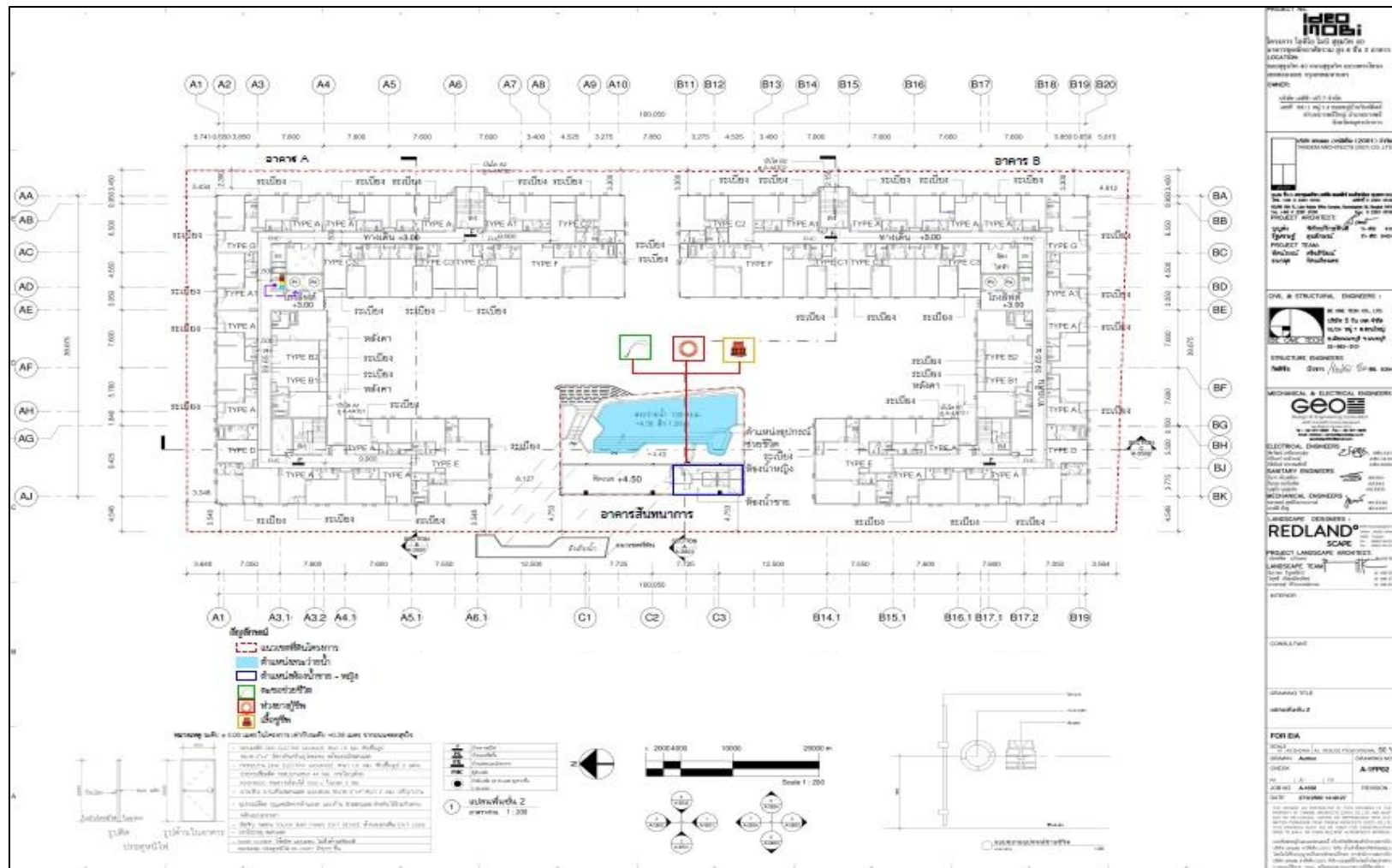
2) ติดตั้งฐานรองเครื่องสูบน้ำ หรือใส่ยาง หรือใส่สปริง เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำ

3) โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ติด และได้ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้ทราบตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B รวมทั้งสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 8 ของทั้ง 2 อาคาร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

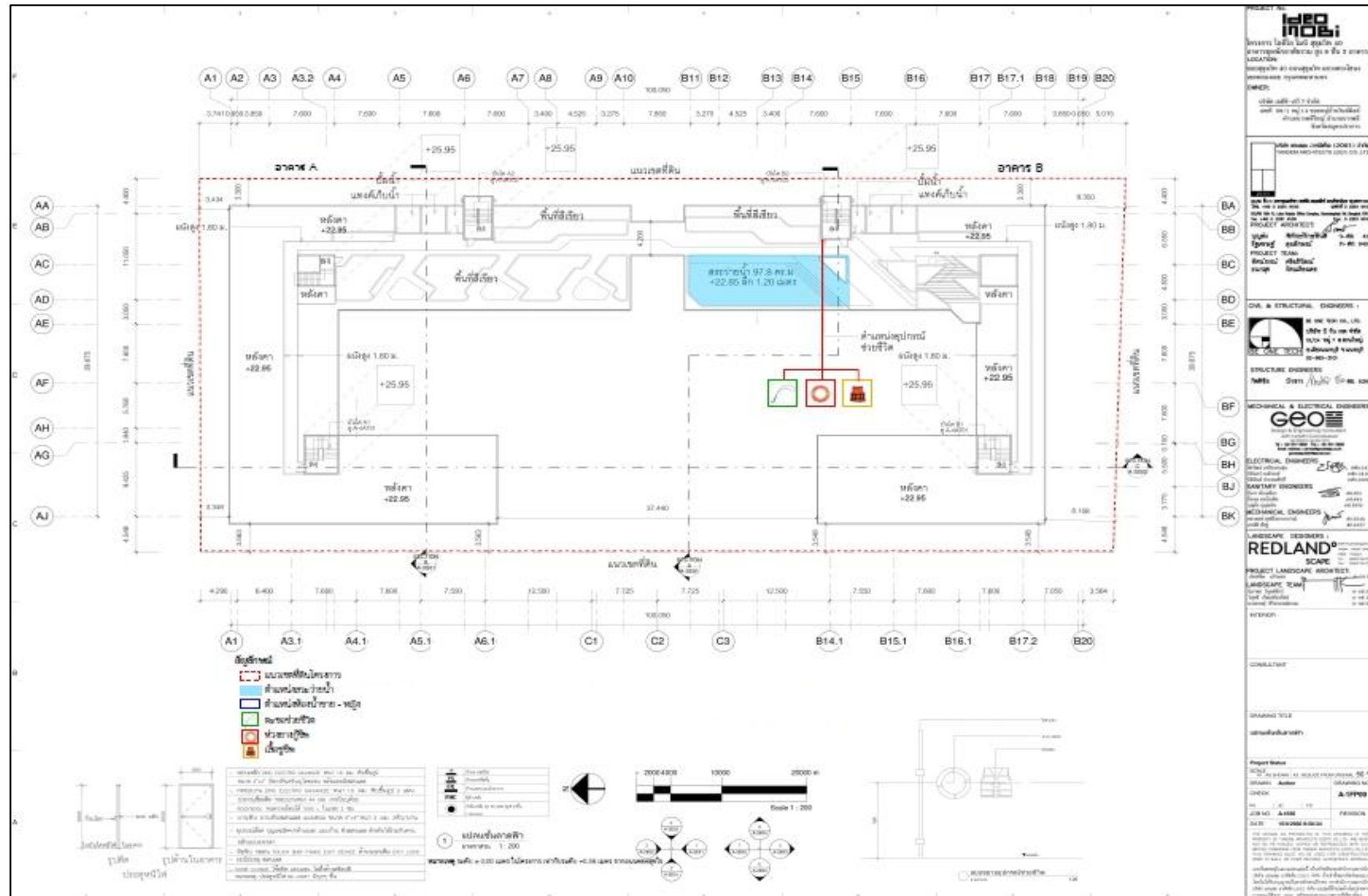
1. จัดให้มีประตูคีย์การ์ดกั้นส่วนพักอาศัย ทั้งอาคาร A และ B ดังแสดงในรูปที่ 2.2-5 ทั้งนี้ ประตูคีย์การ์ดจะมีระบบควบคุมการทำงานอัตโนมัติ โดยจะปลดล็อกประตูทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางการอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง





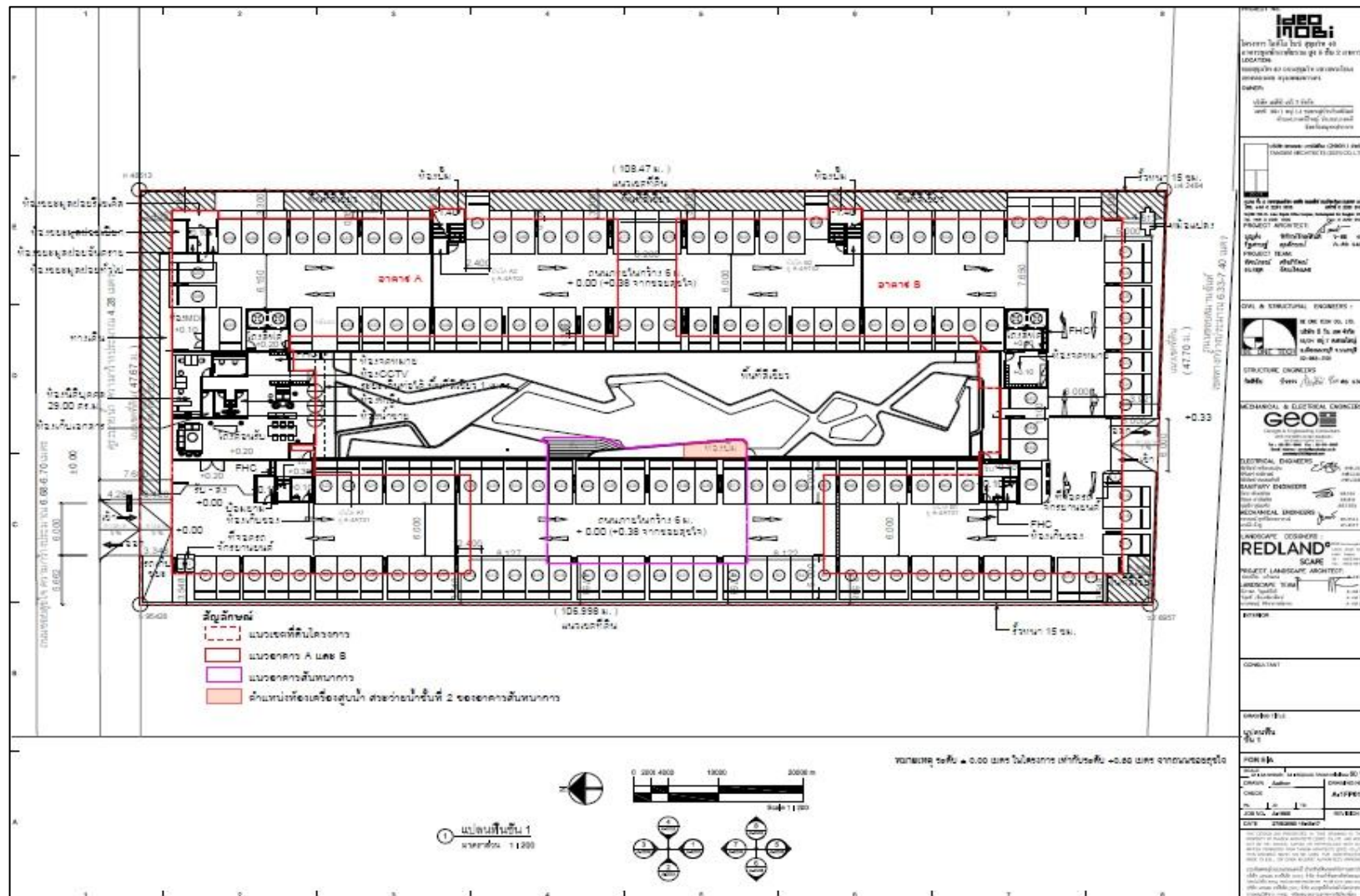
รูปที่ 2.2-2 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40



รูปที่ 2.2-3 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นคาเฟ่ของอาคาร B

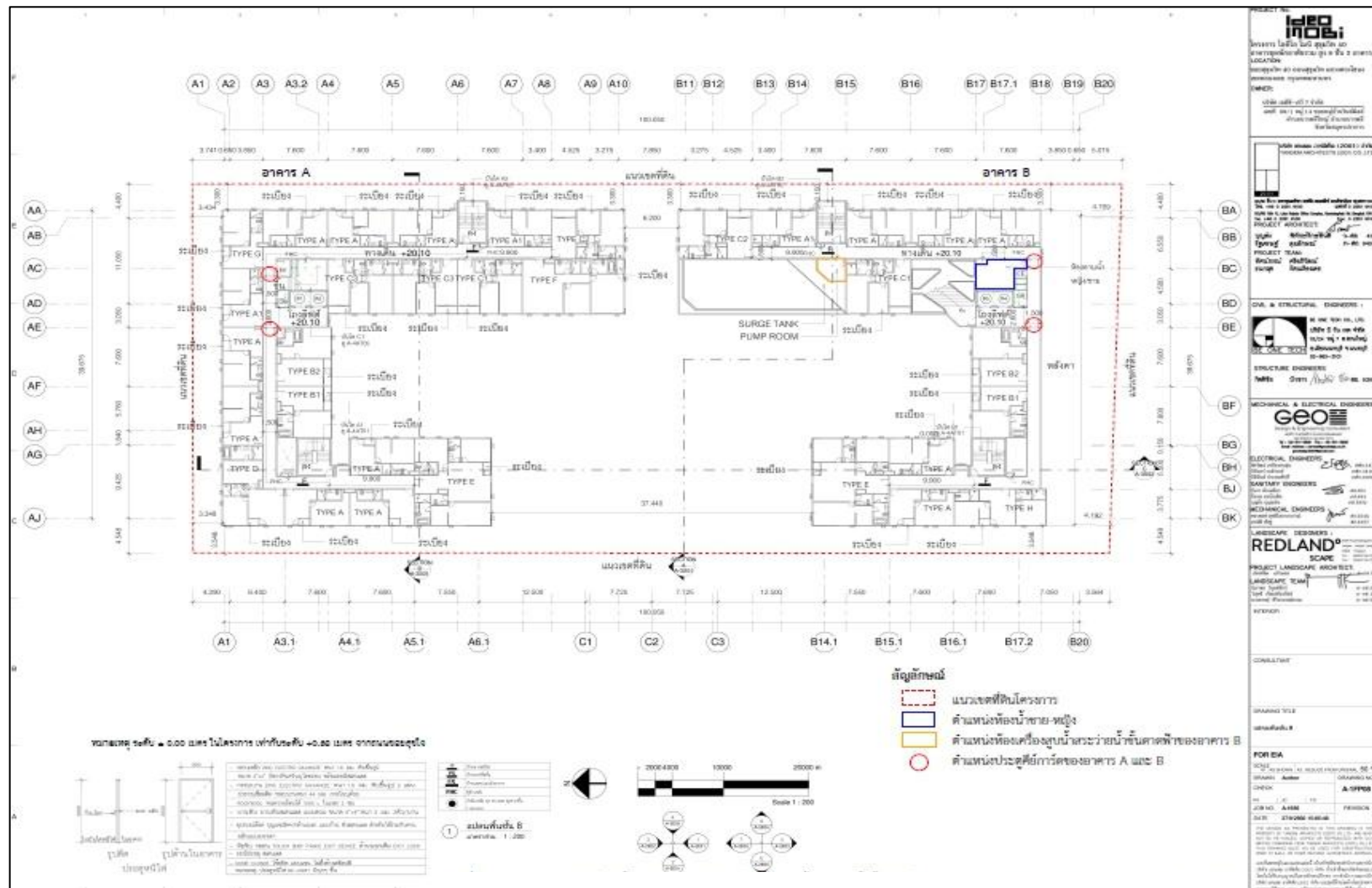
โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40



รูปที่ 2.2-4

ผังแสดงตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำสละว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคารสันทนาการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40



รูปที่ 2.2-5 ผังแสดงตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำระบายน้ำชั้นคาเฟ่ของอาคาร B และตำแหน่งประตูรั้วอาคาร A และ B

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

สำหรับการบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ จำนวน 4 ชุด เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในการชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำประปา แสงซ่อมบำรุงต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีตู้เก็บเอกสาร และห้องเก็บเอกสาร ซึ่งสามารถเก็บเอกสารได้ไม่น้อยกว่า 10 ปี (ดูรูปที่ 2.2-6 และ 2.2-7) โดยจะมีการจัดทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 2703, 2711, 29742, 1826, 1825, 1824, 1823, 29741, 2868, 2869, 29746, 29745, 2999, 1768, 5590, 1485, 2870, 2871 และ 78439 ตามลำดับ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

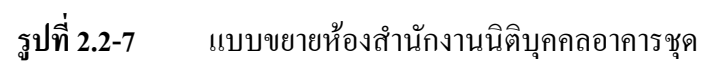
3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรทัศน์ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด
- สวนส่วนกลาง สวนพักผ่อน
- ถนน ทางเดินเท้า

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์





บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท
เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ดังภาพที่ 2
3.1.2 คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในโครงการและจัดให้มีแผนทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 2
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 6
	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	-	ดังภาพที่ 7
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลูkdต้นไม้แซมเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการทำสัญญากับบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 6 และภาพที่ 8 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม ประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน			
3.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ	โครงการจัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถ บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถเพื่อความปลอดภัยของผู้ อยู่อาศัย	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.3 เสียง(ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่ง ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโศ การอีกทางหนึ่ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดบริการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ ในระหว่างการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย หากส่ง มอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินด้าน ทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกัน ชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- - - -	ดัดภาพที่ 3 ดัดภาพที่ 9 - ดัดภาพที่ 2
3.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge)	-	ดังภาพที่ 10
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน		-	

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่ อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บ กากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่ อาศัยและปริมาณกากไขมันแล้วทางนิติฯ จะรีบ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ดังภาพที่ 11
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง	- -	- ดั่งภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิผลมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที 9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน น้ำที่เข้าท่อระบายน้ำที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	- -	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่ กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจาก อาคารภายในโครงการ ดังนี้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่ หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณไขมันเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. การจัดการมูลฝอย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระบายน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น ได้อย่างเพียงพอ	นิติบุคคลฯอยู่ระหว่างการสั่งทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระบายน้ำ หากได้รับป้ายแล้วจะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง	- -	- ดัดภาพ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสันทานการ จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุด ตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัด ปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของอาคาร A และ B ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกครั้งชั้นหนึ่งป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคุระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคุน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 3. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคุระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยบริเวณคุระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคุน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคุระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ	- -	ดังภาพที่ 5 ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ดังภาพที่ 16
	3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึงเพื่อให้ถังเก็บน้ำเหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- ดังภาพที่ 17 ดังภาพที่ 17 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ดังภาพที่ 19
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี	-	ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำ ระวายน้(ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระวายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระวายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำชั้น เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ(ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำระวางน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในระวางน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในระวางน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน ระวางน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ระวางน้ำ ปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ระวาง น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณระวาง น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้ระวางน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในระวางน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chorinator) โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในระ วางน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในระวางน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ระ วางน้ำปิดบริการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ	- - - -	ดังภาพที่ 21 ดังภาพที่ 22 ดังภาพที่ 5 ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 23
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	ดังภาพที่ 21 -
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากไขมันไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม.ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม.ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด โดยแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมี ปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อย แล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	- -	ดังภาพที่ 10 -
	8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูด อากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูด อากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม./ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าน้ำที่จะดำเนินการที่บ่อบำบัด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อบำบัดแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าบ่อบำบัดพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้บ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม. (บ่อท่อน้ำมีความจุ 116.12 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม.	-	ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ			
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน พร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. (0.17 ลบ.ม./ วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 16 และ ภาพที่ 24
	3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Slide Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ		-	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้ทราบและจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3. 5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้			
	(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม.	-	ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2)อาคารต้นทนาการจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้อง ออกกําลังกาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูล ฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องน้ำ รองด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและเปียกจะ รองด้วยถังดักถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถังสีส้มและถังมูลฝอยรี ไซเคิลจะรองด้วยถังใส 2.กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุง ดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยเปียก”) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไป กำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกําลัง กาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดัดภาพที่ 25 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุ ในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยทั่วไป”) ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือนั่ง ผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะ อื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใส บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และโครงการประสาน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไป กำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน		-	-
	4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจาก การคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมดำเนินการตามที มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	-	ดังภาพที่ 5, ภาพที่ 14 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตร.ม. ความจุ 5.85 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้ใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตร.ม. ความจุ 7.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตร.ม. ความจุ 1.74 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสาน สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม.	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะ ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม./ชม.) โดยต่อท่ออากาศรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที 8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำระเหยมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- -	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	-
	(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชม.	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปย้งนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปย้งนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- - -	ดังภาพที่ 6 - -
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร			
	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ดังภาพที่ 2
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- โครงการ ประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้ พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศก่อนส่งมอบ โครงการให้กับทางนิติบุคคล	-	-
	- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัตรปี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	-	-
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่ได้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มีเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการมีการลดใช้พัดลมดูดอากาศและเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี โครงการจัดให้มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มีเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- - -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
		นิติบุคคลจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังภาพที่ 5 ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จำนวน 2ท่อ/อาคาร	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสำรองได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นท่อเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบท่อขึ้นดับเพลิงของอาคาร B กับท่อน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B เพื่อให้น้ำจากสระว่ายน้ำเชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อขึ้นภายในอาคารเสริมใช้อีกทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65x65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสามเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็นอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสุขใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสมานพันธ์) 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. (1 นิ้ว) ความยาว 30 ม.	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65 x65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสามเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร	-	ดังภาพที่ 30
		โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31
	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B) ตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 24 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 ม. โดยตำแหน่งที่ติดตั้ง ของแต่ละอาคาร ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และ บันได ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้าและบันได สำหรับอาคารสำนักงาน เป็นอาคารขนาดความ สูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าห้อง ออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ	-	ดังภาพที่ 32
	2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	-	ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของและห้องน้ำชายหญิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	โครงการ จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม	-	ดังภาพที่ 34
	2.4)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดและโถงลิฟต์ บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	โครงการ จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได และโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	-	ดังภาพที่ 35
	2.5)ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	โครงการ จัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker)สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-	ดังภาพที่ 36
	2.6)โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B)	อยู่ระหว่างรอรับมอบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้ 1.1) บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. 1.2) บันได A2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งทั้งบริเวณอาคาร A และอาคาร B	-	ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.1) บันได B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. 2.2) บันได B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะมีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร กลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,080 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,072 คน (ผู้พักอาศัย 1,062 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและประสานงานนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	-	-
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี มะกอกน้ำ แคนา ชงโค จิกน้ำ เสม็ดแดง สะเดา เหลืองปรีดิยาร กระจี้น น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงนุช แก้ว ยี่โถ เล็บครุฑ และหญ้าม้าเลเชียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม.	-	ดังภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ดังภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร(ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 3
	4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.10 การจราจร(ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	-	ดัดภาพที่ 8
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ กฎ ระเบียบ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4) คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ประสานงาน 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -	ดั่งภาพที่ 6 - ดั่งภาพที่ 18
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาคาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินในละแวกนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	โครงการและนิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -
3.4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- - -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5 ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ)	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย	- - -	- ดังภาพที่ 7 ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ)	(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการจัดจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียวเข้ามาดูแล รักษา	-	ดังภาพที่ 2
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน			
- ผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการ ล้าง แผ่น กรอง อากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ(ต่อ)	และในแต่ละปีควรง้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก			
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	-กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงานจำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	-	ดัดภาพที่ 10
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมปริมาณ 0.02 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกรองเติมอากาศ	-	ดัดภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีช่าง อาคารคอยหมั่นตรวจสอบและจัดจ้างบริษัทตรวจ คุณภาพน้ำเสียเข้ามาจัดเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก เดือน	-	-
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 1 เดือน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4ลิตร/วัน ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3ตร.ม.ต่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4ลิตร/ วันที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100ลบ.ม./วัน	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน	-	ดังภาพที่ 10
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีระบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	-	-
	8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปยกไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปยกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(เพียงพอต่อความต้องการอัตราดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม./ ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซ มีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะ จัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิด ฝ้าทุกบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- - - - -	ดังภาพที่ 38 ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกับโครงการ เช่น นิดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค(ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปิดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังใช้งานเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต คลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการเข้า ติดต่อให้เจ้าหน้าที่เขตคลองเตยเข้าเก็บขยะมูลฝอย จากทางโครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ดังภาพที่ 6
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	นิติบุคคลฯ ให้มีจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 6
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- -	ดังภาพที่ 19 ดังภาพที่ 6
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคาร สันทนาการ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร. ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคาร สันทนาการ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม.	-	ดังภาพที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ดังภาพที่ 2
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนสีเทา ไม่ให้อาคาร ดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 29
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม(ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพ เดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1 คุณภาพ อากาศ 3.2.1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความสะอาด ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป	ดังภาพที่ 4
3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสะอาด ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการ เป็นประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล สวนและพันธุ์ไม้ประจำโครงการ หากมีต้นไม้ตายจะทำการเปลี่ยน ทันที	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้ นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการ ตรวจสอบเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้ นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการ ตรวจสอบเป็นประจำ	ดังภาพที่ 3
3.2.2 เสียง	1. ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.3 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด	
3.2.4 สระว่ายน้ำ 3.2.4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1 พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ไม่มีน้ำขัง สภาพดีไม่ลื่น สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	 ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 23
3.2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	PH Residual Chlorine Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	

โครงการ ไอศิโอะ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	3) ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	4) ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.2.5 น้ำเสีย 3.2.5.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1 ส่วนปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน	PH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างจ้างบริษัทรับตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	
3.2.5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1 ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	PH BOD Suspended Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างจ้างบริษัทรับตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.5.1.3 คุณภาพ น้ำก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ	2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria PH BOD Supended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีจัดจ้างบริษัทรับ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายใน โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ประมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกยาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกยาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ๖๓ยในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างดำเนินการ	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
		8. การทำงานของเครื่องเดิม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด(ลูกาศ์กเมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
3.2.6 การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.7 มูลฝอย	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	
	1. พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน ไม่มีการร้องเรียน	
	3. บริเวณคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอด แนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	สภาพคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการลอกท่อ	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.8 ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย -บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	1 สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บด เลื่อน มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการ จัดให้มีป้ายเตือน ระวังอันตรายชัดเจน นิติบุคคลฯ จัดให้มีคนเดิน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณรอบหม้อแปลงไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	
3.2.9 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	
3.2.10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบเลือน	3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.11 ระบบ ระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และตู้ 2. พัฒลมระบายอากาศ	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	
3.2.12 การจราจร	1 พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ สภาพดีไม่ชำรุด	3เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ	
3.2.13 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system) 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	หากมีการซ่อมแซมนิติบุคคลฯ จัด ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ	
3.2.14 ทัศนียภาพ	1. พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำตามมาตรการกำหนด	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ	
3.2.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ	
3.2.16 การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ	
3.2.17 การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ หากพบปัญหาจะเข้าแก้ไขทันที	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

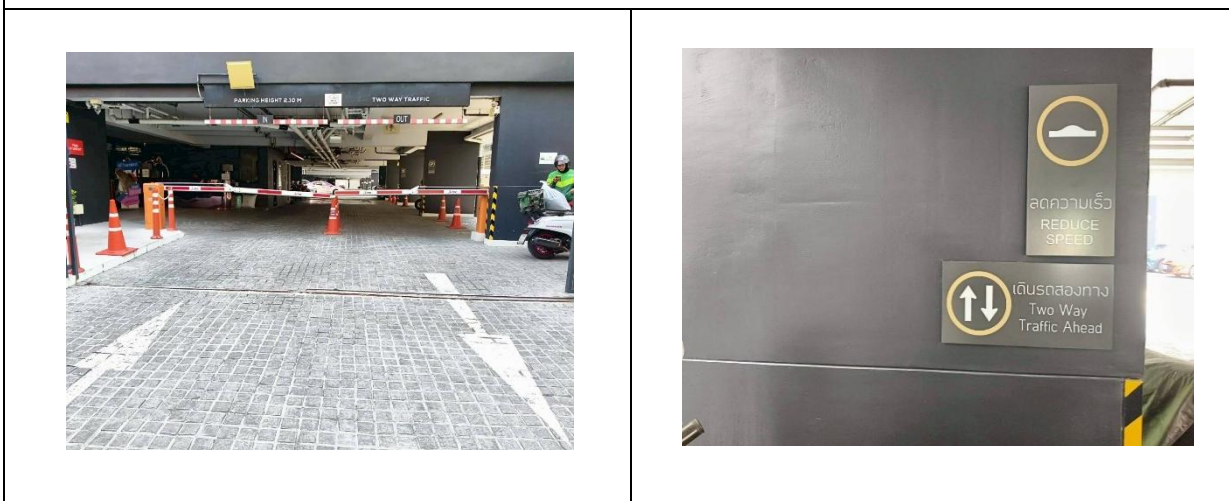
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2.18 การสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ พร้อมปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	



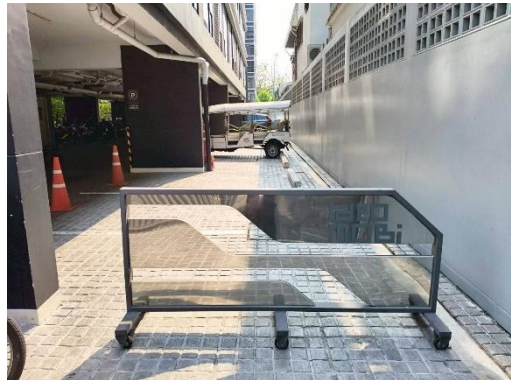
ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

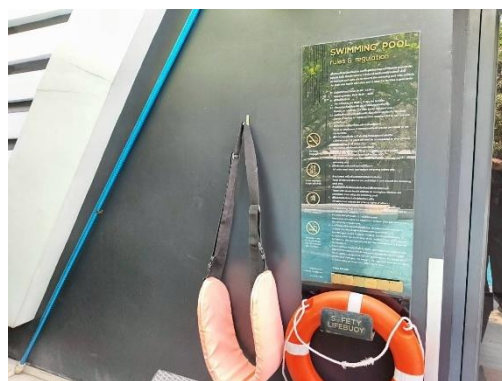
	
ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร(ต่อ)	ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	
ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ(ต่อ)	ภาพที่ 5 แม่บ้านประจำโครงการ
	
ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 7 ผนังอย่างน้อย 1 ด้านเปิดโล่ง

	
ภาพที่ 8 ทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 9 จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	
ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 11 ป่อดิน
	
ภาพที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 13 เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอย

	
ภาพที่ 14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 15 ถังเก็บสำรองน้ำ
	
ภาพที่ 15 ถังเก็บสำรองน้ำ(ต่อ)	ภาพที่ 16 ระบบสูบน้ำในอาคาร
	
ภาพที่ 17 ผนังกระจกประหยัดพลังงาน	



ภาพที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารและโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

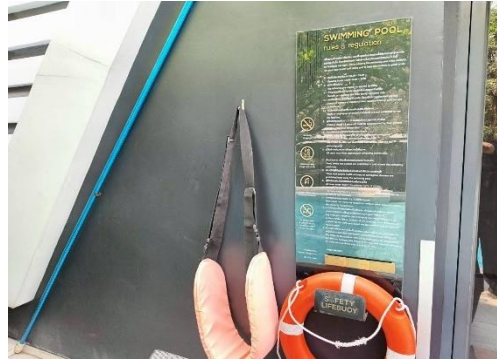
ภาพที่ 20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



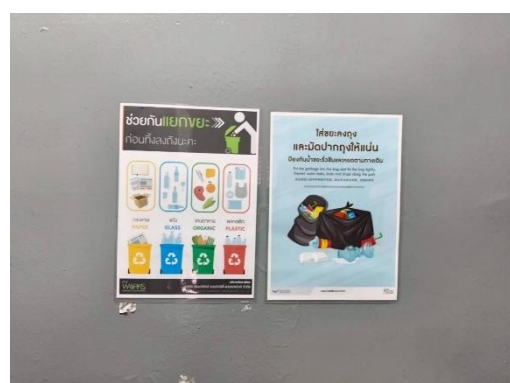
ภาพที่ 23 ป้ายแสดงกฎข้อควรปฏิบัติในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 24 บ่อหน่วงน้ำ

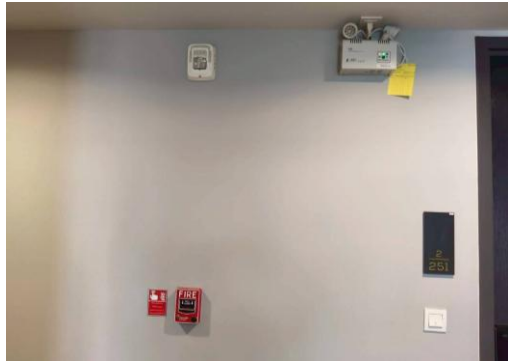


ภาพที่ 25 ถังขยะรองรับมูลฝอยสถานที่ต่างๆ



ภาพที่ 26 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง

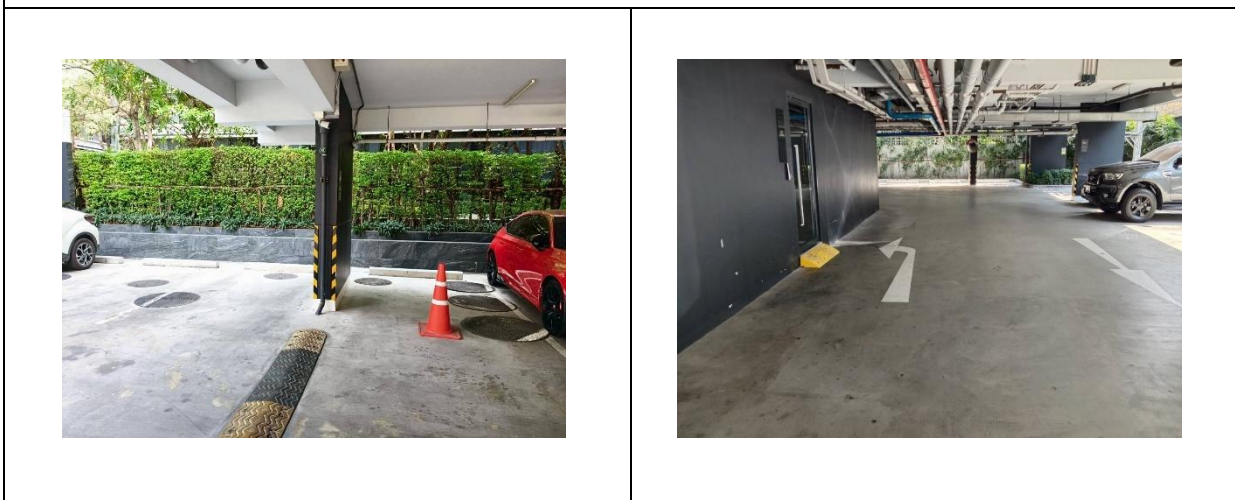
	
ภาพที่ 27 ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลการเก็บขนมูล ฝอยประจำชั้นของแม่บ้าน	ภาพที่ 28 กิจกรรมล้างห้องพักมูลฝอย
	
ภาพที่ 29 รูปตึก โครงการปัจจุบันและสภาพโดยรอบ	
	
ภาพที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC)	

	
ภาพที่ 31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	ภาพที่ 32 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel FCP)
	
ภาพที่ 33 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	ภาพที่ 34 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
	
ภาพที่ 35 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)	ภาพที่ 36 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 38 ถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 39 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 7 จุด คือ คุณภาพก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล A), คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก A), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส A), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ), คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล B), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส B) และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ น้ำ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ตารางที่ 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	น้ำเสียเข้าระบบ			น้ำทิ้งออกจากระบบ				ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
					บ่อปรับสภาพ สมดุลงอาคาร A	บ่อปรับสภาพ สมดุลงอาคาร B	ส่วนแยกกาก	ถังพักน้ำใส อาคาร A	ถังพักน้ำใส อาคาร B	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	บ่อดักขยะ		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		1	2026	7.5	5.6	6.9	6.5	7.2	6.8	6.8	5.5-9.0	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	1	2026	170	116	76.5	14	9.8	13	14.2	30	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	1	2026	43.1	65.6	62.6	38.3	15.6	55.5	56.5	40	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	1	2026	430	426	506	475	519	630	644	1,000	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	1	2026	< 0.1	0.1	0.5	1.2	< 0.1	0.3	0.3	-	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	1	2026	< 3	< 3	7.0	< 3	< 3	< 3	< 3	20	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	1	2026	41.6	37.2	129	8	7.1	6.2	5.7	35	< Level of Quantitation (ทีเคเอ็น > 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	1	2026	< 0.50	< 0.50	2.5	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.0	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	1	2026	> 160,000	35,000	> 160,000	17,000	13,000	4,900	4,900	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria,FCB)	FCB	MPN/100 ml	1	2026	> 160,000	35,000	> 160,000	17,000	7,900	490	1,300	-	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	น้ำเสียเข้าระบบ			น้ำทิ้งออกจากระบบ				ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
					บ่อปรับสภาพ สมตุล อาคาร A	บ่อปรับสภาพ สมตุล อาคาร B	ส่วน แยกกาก	ถังพัก น้ำใส อาคาร A	ถังพัก น้ำใส อาคาร B	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	บ่อดัก ขยะ		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		2	2026	7.4	7.6	7	6.5	6	6.6	6.6	5.5-9.0	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	2	2026	165	167	98.8	63.4	72.4	39.7	56.7	30	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	2	2026	69.1	65.4	60.7	42	36.7	17.8	35.8	40	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	2	2026	341	305	455	443	468	498	510	1,000	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	2	2026	< 0.1	0.3	0.7	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	2	2026	< 3	6	6	< 3	< 3	< 3	3	20	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	2	2026	34.2	40.2	108	5.7	9.9	< 5.0	< 5.0	35	< Level of Quantitation (ทีเคเอ็น > 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	2	2026	< 0.50	< 0.50	2.4	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.0	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	2	2026	> 160,000	> 160,000	> 160,000	54,000	3,100	17,000	92,000	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria,FCB)	FCB	MPN/100 ml	2	2026	160,000	160,000	160,000	35,000	3,100	2,200	35,000	-	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	น้ำเสียเข้าระบบ			น้ำทิ้งออกจากระบบ				ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
					บ่อปรับสภาพ สมดุล อาคาร A	บ่อปรับสภาพ สมดุล อาคาร B	ส่วน แยกกาก	ถังพัก น้ำใส อาคาร A	ถังพักน้ำ ใส อาคาร B	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	บ่อดัก ขยะ		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		3	2026	7.5	7.7	6.9	6.7	5.3	6.6	6.7	5.5-9.0	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	3	2026	184	256	72	20	39.5	29.6	32.4	30	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	3	2026	76.6	79	80.1	14.2	23.8	15	21.9	40	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	3	2026	290	332	393	515	566	612	612	1,000	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	3	2026	< 0.1	1.1	0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	3	2026	< 3	< 3	7	< 3	< 3	< 3	< 3	20	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	3	2026	48.2	49.6	120	8.3	11	5.3	5.1	35	< Level of Quantitation (ทีเคเอ็น > 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	3	2026	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.0	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	3	2026	> 160,000	> 160,000	> 160,000	24,000	400	>160,000	54,000	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria,FCB)	FCB	MPN/100 ml	3	2026	> 160,000	> 160,000	> 160,000	13,000	400	14,000	7,000	-	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	น้ำเสียเข้าระบบ			น้ำทิ้งออกจากระบบ				ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
					บ่อปรับสภาพ สมดุล อาคาร A	บ่อปรับสภาพ สมดุล อาคาร B	ส่วนแยก กาก	ถังพักน้ำ ใส อาคาร A	ถังพัก น้ำใส อาคาร B	บ่อ ตรวจ คุณภาพ น้ำ	บ่อดัก ขยะ		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		4	2026	7.6	7.5	7	6.7	5.4	6.6	6.6	5.5-9.0	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	4	2026	189	164	96.8	53.2	33.8	23.4	32.3	30	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	4	2026	75.2	38.2	113	9.9	35.1	16	23.2	40	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	4	2026	316	293	392	429	443	531	562	1,000	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	4	2026	< 0.1	< 0.1	3.5	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	4	2026	< 3	< 3	7	< 3	< 3	< 3	< 3	20	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	4	2026	59.4	60	137	13.3	10.1	9.1	11.7	35	< Level of Quantitation (ทีเคเอ็น > 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	4	2026	< 0.50	< 0.50	1.7	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.0	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	4	2026	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	24,000	54,000	>160,000	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria,FCB)	FCB	MPN/100 ml	4	2026	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	24,000	17,000	1,300	-	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	น้ำเสียเข้าระบบ			น้ำทิ้งออกจากระบบ				ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
					บ่อปรับสภาพ สมดุ อาคาร A	บ่อปรับสภาพ สมดุ อาคาร B	ส่วนแยก กาก	ถังพักน้ำใส อาคาร A	ถังพักน้ำใส อาคาร B	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	บ่อดัก ขยะ		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		5	2026	7.0	7.0	6.4	6.2	4.3	6.3	6.3	5.5-9.0	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	5	2026	234	28	10.4	41.1	29.8	26.2	16.3	30	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	5	2026	95	67.8	20.9	19.5	21.2	15.3	52.6	40	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	5	2026	311	315	389	380	422	408	417	1,000	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	5	2026	< 0.1	1.7	< 0.1	0.1	0.4	< 0.1	0.5	-	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	5	2026	4	4	5	< 3	< 3	3	< 3	20	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	5	2026	44.1	43.2	121	11.4	6.6	5	8	35	< Level of Quantitation (ทีเคเอ็น > 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	5	2026	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.0	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	5	2026	>160,000	>160,000	>160,000	3,300	2,400	1,100	54,000	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria,FCB)	FCB	MPN/100 ml	5	2026	>160,000	>160,000	>160,000	1,700	790	170	1,400	-	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	น้ำเสียเข้าระบบ			น้ำที่ออกจากระบบ				ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
					บ่อปรับสภาพ สมดุล อาคาร A	บ่อปรับสภาพ สมดุล อาคาร B	ส่วนแยก กาก	ถังพัก น้ำใส อาคาร A	ถังพัก น้ำใส อาคาร B	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	บ่อดัก ขยะ		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		6	2026	6.9	7.2	6.7	5.2	4.8	6.1	6.2	5.5-9.0	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	6	2026	212	218	74.1	18.5	39.2	24.1	26	30	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	6	2026	65.1	44	12	52.2	20.1	9.9	18.1	40	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	6	2026	319	335	440	507	500	471	495	1,000	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	6	2026	0.3	1	< 0.1	0.6	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	6	2026	< 3	< 3	4	< 3	< 3	< 3	< 3	20	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	6	2026	38.4	51	134	9.1	12.6	6.6	5.7	35	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	6	2026	< 0.50	< 0.50	11.4	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.0	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	6	2026	>160,000	>160,000	>160,000	13,000	2,400	2,400	2,400	-	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria,FCB)	FCB	MPN/100 ml	6	2026	>160,000	>160,000	>160,000	13,000	1,300	2,400	490	-	

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

โครงการดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งครบตรงไปตามมาตรการกำหนดไว้ในเล่มการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด)



(บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ 2 สถานี สถานีละ 2 จุดตรวจวัด - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH	- Test kits	ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. 69	APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Residual Chlorine	- Test kits	ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. 69	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. 69	
	- Escherichia coli	- Other Escherichia coli Procedure	ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. 69	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. 69	
	- Pseudomonas aeruginosa		ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. 69	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มกราคม 2569	7.2	1.5
	2 มกราคม 2569	7.2	1.5
	3 มกราคม 2569	7.2	1.5
	4 มกราคม 2569	7.2	1.5
	5 มกราคม 2569	7.2	1.5
	6 มกราคม 2569	7.2	1.5
	7 มกราคม 2569	7.2	1.5
	8 มกราคม 2569	7.2	1.5
	9 มกราคม 2569	7.2	1.5
	10 มกราคม 2569	7.2	1.5
	11 มกราคม 2569	7.2	1.5
	12 มกราคม 2569	7.2	1.5
	13 มกราคม 2569	7.2	1.5
	14 มกราคม 2569	7.2	1.5
	15 มกราคม 2569	7.2	1.5
	16 มกราคม 2569	7.2	1.5
	17 มกราคม 2569	7.2	1.5
	18 มกราคม 2569	7.2	1.5
	19 มกราคม 2569	7.2	1.5
	20 มกราคม 2569	7.2	1.5
	21 มกราคม 2569	7.2	1.5
	22 มกราคม 2569	7.2	1.5
	23 มกราคม 2569	7.2	1.5
	24 มกราคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	25 มกราคม 2569	7.2	1.5
	26 มกราคม 2569	7.2	1.5
	27 มกราคม 2569	7.2	1.5
	28 มกราคม 2569	7.2	1.5
	29 มกราคม 2569	7.2	1.5
	30 มกราคม 2569	7.2	1.5
	31 มกราคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	2 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	3 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	4 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	5 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	6 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	7 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	8 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	9 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	10 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	11 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	12 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	13 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	14 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	15 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	16 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	17 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	18 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	19 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	20 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	21 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	22 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	23 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	24 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	25 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	26 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	27 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	28 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	2 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	3 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	4 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	5 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	6 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	7 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	8 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	9 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	10 มีนาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	11 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	12 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	13 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	14 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	15 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	16 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	17 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	18 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	19 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	25 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	26 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	27 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	28 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	29 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	30 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	31 มีนาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 เมษายน 2569	7.2	1.5
	2 เมษายน 2569	7.2	1.5
	3 เมษายน 2569	7.2	1.5
	4 เมษายน 2569	7.2	1.5
	5 เมษายน 2569	7.2	1.5
	6 เมษายน 2569	7.2	1.5
	7 เมษายน 2569	7.2	1.5
	8 เมษายน 2569	7.2	1.5
	9 เมษายน 2569	7.2	1.5
	10 เมษายน 2569	7.2	1.5
	11 เมษายน 2569	7.2	1.5
	12 เมษายน 2569	7.2	1.5
	13 เมษายน 2569	7.2	1.5
	14 เมษายน 2569	7.2	1.5
	15 เมษายน 2569	7.2	1.5
	16 เมษายน 2569	7.2	1.5
	17 เมษายน 2569	7.2	1.5
	18 เมษายน 2569	7.2	1.5
	19 เมษายน 2569	7.2	1.5
	20 เมษายน 2569	7.2	1.5
	21 เมษายน 2569	7.2	1.5
	22 เมษายน 2569	7.2	1.5
	23 เมษายน 2569	7.2	1.5
	24 เมษายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	25 เมษายน 2569	7.2	1.5
	26 เมษายน 2569	7.2	1.5
	27 เมษายน 2569	7.2	1.5
	28 เมษายน 2569	7.2	1.5
	29 เมษายน 2569	7.2	1.5
	30 เมษายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	2 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	3 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	4 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	5 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	6 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	7 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	8 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	9 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	10 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0
	11 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0
	12 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0
	13 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0
	14 พฤษภาคม 2569	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	15 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	16 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	17 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	18 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	19 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	20 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	21 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	22 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	23 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	24 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	25 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	26 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	27 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	28 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	29 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	30 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	30 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	2 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	3 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	4 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	5 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	6 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	7 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	8 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	9 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	10 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	11 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	12 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	13 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	14 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	15 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	16 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	17 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	18 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	19 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	20 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	21 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	22 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	23 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	24 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	25 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	26 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	27 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	28 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	29 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	30 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มกราคม 2569	7.2	1.5
	2 มกราคม 2569	7.2	1.5
	3 มกราคม 2569	7.2	1.5
	4 มกราคม 2569	7.2	1.5
	5 มกราคม 2569	7.2	1.5
	6 มกราคม 2569	7.2	1.5
	7 มกราคม 2569	7.2	1.5
	8 มกราคม 2569	7.2	1.5
	9 มกราคม 2569	7.2	1.5
	10 มกราคม 2569	7.2	1.5
	11 มกราคม 2569	7.2	1.5
	12 มกราคม 2569	7.2	1.5
	13 มกราคม 2569	7.2	1.5
	14 มกราคม 2569	7.2	1.5
	15 มกราคม 2569	7.2	1.5
	16 มกราคม 2569	7.2	1.5
	17 มกราคม 2569	7.2	1.5
	18 มกราคม 2569	7.2	1.5
	19 มกราคม 2569	7.2	1.5
	20 มกราคม 2569	7.2	1.5
	21 มกราคม 2569	7.2	1.5
	22 มกราคม 2569	7.2	1.5
	23 มกราคม 2569	7.2	1.5
	24 มกราคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	25 มกราคม 2569	7.2	1.5
	26 มกราคม 2569	7.2	1.5
	27 มกราคม 2569	7.2	1.5
	28 มกราคม 2569	7.2	1.5
	29 มกราคม 2569	7.2	1.5
	30 มกราคม 2569	7.2	1.5
	31 มกราคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	2 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	3 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	4 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	5 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	6 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	7 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	8 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	9 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	10 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	11 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	12 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	13 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	14 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	15 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	16 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	17 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	18 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	19 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	20 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	21 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	22 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	23 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	24 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	25 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	26 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	27 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
	28 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	2 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	3 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	4 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	5 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	6 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	7 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	8 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	9 มีนาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	10 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	11 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	12 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	13 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	14 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	15 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	16 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	17 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	18 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	19 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	25 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	26 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	27 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	28 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	29 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	30 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	31 มีนาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 เมษายน 2569	7.2	1.5
	2 เมษายน 2569	7.2	1.5
	3 เมษายน 2569	7.2	1.5
	4 เมษายน 2569	7.2	1.5
	5 เมษายน 2569	7.2	1.5
	6 เมษายน 2569	7.2	1.5
	7 เมษายน 2569	7.2	1.5
	8 เมษายน 2569	7.2	1.5
	9 เมษายน 2569	7.2	1.5
	10 เมษายน 2569	7.2	1.5
	11 เมษายน 2569	7.2	1.5
	12 เมษายน 2569	7.2	1.5
	13 เมษายน 2569	7.2	1.5
	14 เมษายน 2569	7.2	1.5
	15 เมษายน 2569	7.2	1.5
	16 เมษายน 2569	7.2	1.5
	17 เมษายน 2569	7.2	1.5
	18 เมษายน 2569	7.2	1.5
	19 เมษายน 2569	7.2	1.5
	20 เมษายน 2569	7.2	1.5
	21 เมษายน 2569	7.2	1.5
	22 เมษายน 2569	7.2	1.5
	23 เมษายน 2569	7.2	1.5
	24 เมษายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	25 เมษายน 2569	7.2	1.5
	26 เมษายน 2569	7.2	1.5
	27 เมษายน 2569	7.2	1.5
	28 เมษายน 2569	7.2	1.5
	29 เมษายน 2569	7.2	1.5
	30 เมษายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	2 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	3 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	4 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	5 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	6 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	7 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	8 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	9 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	10 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	11 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	12 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	13 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	14 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	15 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	16 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	17 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	18 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	19 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	20 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	21 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	22 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	23 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	24 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	25 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	26 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	27 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	28 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	29 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	30 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
	31 พฤษภาคม 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	2 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	3 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	4 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	5 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	6 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	7 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	8 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	9 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	10 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	11 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	12 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	13 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	14 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	15 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	16 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	17 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	18 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	19 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	20 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	21 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	22 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	23 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	24 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	25 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	26 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	27 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	28 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	29 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
	30 มิถุนายน 2569	7.2	1.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-1 การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำรายวัน

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทั้ง 2 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ทางนิติบุคคลฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพโดยเริ่มตรวจในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด แสดงผลดังตารางต่อไปนี้

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	สัปดาห์/ เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	สระที่ 1 ส่วนต้น	สระที่ 1 ส่วนลึก	สระที่ 2 ส่วนต้น	สระที่ 2 ส่วนลึก
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	1/1	2026	< 10	< 1.1	2.2	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	1/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	1/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	1/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	2/1	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	2/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	2/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	2/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	3/1	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	3/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	3/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	3/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	4/1	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	4/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	4/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	4/1	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	สัปดาห์/ เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	สระที่ 1 ส่วนต้น	สระที่ 1 ส่วนลึก	สระที่ 2 ส่วนต้น	สระที่ 2 ส่วนลึก
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	1/2	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	1/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	1/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	1/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	2/2	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	2/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	2/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	2/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	3/2	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	3/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	3/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	3/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	4/2	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	4/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	4/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	4/2	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	สัปดาห์/ เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	สระที่ 1 ส่วนต้น	สระที่ 1 ส่วนลึก	สระที่ 2 ส่วนต้น	สระที่ 2 ส่วนลึก
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	1/3	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	1/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	1/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	1/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	2/3	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	2/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	2/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	2/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	3/3	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	3/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	3/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	3/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	4/3	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	4/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	4/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	4/3	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	สัปดาห์/ เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	สระที่ 1 ส่วนต้น	สระที่ 1 ส่วนลึก	สระที่ 2 ส่วนต้น	สระที่ 2 ส่วนลึก
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	1/4	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	1/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	1/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	1/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	2/4	2026	< 10	2.2	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	2/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	2/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	2/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	3/4	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	3/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	3/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	3/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	4/4	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	4/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	4/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	4/4	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

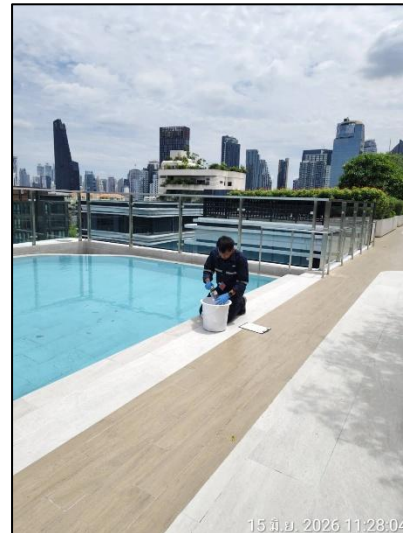
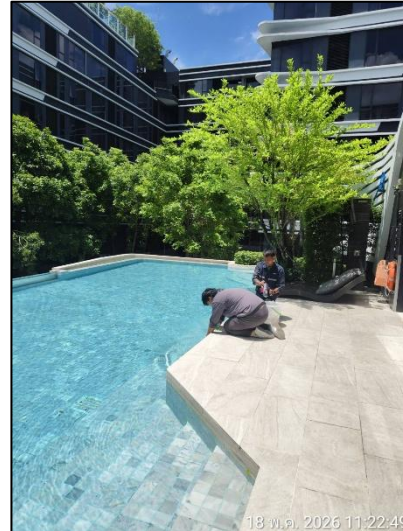
โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	สัปดาห์/ เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	สระที่ 1 ส่วนต้น	สระที่ 1 ส่วนลึก	สระที่ 2 ส่วน ต้น	สระที่ 2 ส่วน ลึก
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	1/6	2026	< 10	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	1/7	2027	ต้องไม่พบ	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	1/8	2028	ต้องไม่พบ	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	1/9	2029	ต้องไม่พบ	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	2/6	2026	< 10	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	2/6	2026	ต้องไม่พบ	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	2/6	2026	ต้องไม่พบ	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	2/6	2026	ต้องไม่พบ	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	3/6	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	3/6	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	3/6	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	3/6	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	4/6	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	4/6	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	4/6	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	4/6	2026	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	TCB	MPN/100 ml	5/6	2026	< 10	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ดัชนี	พารามิเตอร์	หน่วย	สัปดาห์/ เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	สระที่ 1 ส่วนต้น	สระที่ 1 ส่วนลึก	สระที่ 2 ส่วน ต้น	สระที่ 2 ส่วน ลึก
อี.โคไล (E. coli)	E. Coli	1,000 ml	5/7	2027	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	Staphylococcus Aureus	1,000 ml	5/8	2028	ต้องไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Pseudomonas aeruginosa	1,000 ml	5/9	2029	ต้องไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)

(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-2 การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน